



S00RX024B4QT

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

sp. zn. MUBR-S 72098/2024 OSŽP/Ab-330

č.j. MUBR 181238/2024

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Mgr. Silvie Baštinská, vedoucí odboru



Tento dokument nabyl účinnosti
dne 23.12.2024
Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

.....
podpis vedoucího ①

2. **Stavebník** Městys Moravská Nová Ves,
náměstí Republiky 107,
691 55 Moravská Nová Ves
IČ – 00283363
zastoupený: Bc. Zuzana Jandáková, starostka obce

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno (IČ - 70888337)
zastoupený Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno (IČ - 70932581)
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (IČ - 27295567)
zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno (IČ - 27935311)

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby

**Stavební úpravy č.p. 117
Moravská Nová Ves, náměstí Republiky č.p. 117**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 525 a parc. č. 527/2 v katastrálním území Moravská Nová Ves.

Stavba obsahuje:

Záměrem žadatele jsou stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 117 na ul. náměstí Republiky v Moravské Nové Vsi spojené se změnou v účelu užívání části stavby na knihovnu, víceúčelovým sálem s kapacitou 58 osob a služebnou městské policie.

Stavební úpravy se týkají prostoru přízemí (1.NP) a částečně i 2.NP (strojovna VZT). V 1.NP bude umístěna knihovna, hygienické zázemí a úklidové prostory. Na knihovnu navazuje víceúčelový sál s kapacitou 58 osob, kavárna, oddělené sociální zázemí (muži/ženy), včetně bezbariérového WC a sklad. V zadní části bude ponechána služebna obecní policie (kancelář, odpočívárna, WC). Ve 2.NP bude vybudována strojovna VZT.

Stávající objekt je řadový - nárožní, dvoupodlažní objekt nepodsklepený, s podkrovím pod sedlovou střechou. Maximální půdorysné rozměry jsou 40,39 m x 20,04 m. Zastavěná plocha stavby je 800 m², obestavěný prostor je 5 600 m³. Zastavěná plocha i obestavěný prostor nebudou navrženými stavebními úpravami dotčeny.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami vedení NN, vodovodu, splaškovou kanalizaci a plynovodu. Dešťové vody z objektů jsou svedeny do stávajících dešťových svodů a likvidovány stávajícím způsobem, tj. odváděním do splaškové kanalizace. Do způsobu likvidování dešťových vod z objektu nebude zasahováno, zůstává stávající.

Stávající zpevněné plochy jsou umístěny na pozemcích parc. č. 525 a parc. č. 527/5 v k. ú. Moravská Nová Ves. Slouží jako parkovací stání pro 8 osobních automobilů a napojení na komunikaci v ul. Školní je stávajícím sjezdem. Zbýlá parkovací místa (11 míst) jsou zajištěna na stávajících zpevněných plochách v docházkové vzdálenosti od stavby.

Stávající skladby podlahy v celém 1.NP budou odstraněny až po rostlý terén. V celém objektu budou zhotoveny nové skladby podlah včetně hydroizolace. V objektu bude zesílený založení pro zvětšení otvoru. Posílení základů u bouraných otvorů bude provedeno dobetonávkami s minimální délkou 2,50 m (Z1) a 1,50 m (Z2), šířkou 400 – 500 mm. Do zdiva základů budou kotveny armokoše s chemickými kotvami. Využitý beton bude typu C 20/25 XC2. Základové konstrukce jsou navrženy pro mezní stavy s tabulkovou únosností zeminy 150 kPa. Geotechnik potvrdí hodnotu po odkrytí základové spáry, případně budou navržena dodatečná opatření pro zmírnění kontaktního napětí. Šířka výkopů pro kotvené dobetonávky základů bude 400 - 500 mm a hloubka výkopů dosáhne maximálně úrovně základové spáry zesilovaného stávajícího základu. V rámci spodní stavby je zahrnutá sanace objektu. Předmětem návrhu sanačního opatření je dokonalé utěsnění zdiva vůči vztlínající vlhkosti z podzákladí a z rubu konstrukce v místě zvýšené podlahy sousedního objektu. Poněvadž bude rekonstrukce zahrnovat pouze přestavbu vnitřních prostor, není možné zasahovat do vnějšího pláště objektu. Z tohoto důvodu je možné provedení dodatečné izolace svislých konstrukcí pouze pomocí chemické injektáže z vnitřní strany. Nebude prováděn ani zásah do terénu pod soklovou úpravu obvodového zdiva. Dvě nosné zdi v knihovně budou rozšířeny o nové otvory o rozměrech 4,00 m x 2,75 m s ocelovými překlady IPN 280. Průvlaky budou podpírány ocelovými stojkami a příčlemi. Další otvory (okna, dveře) budou zazděny s podobným postupem, ale s kratším uložením ocelových profilů. Nosné konstrukce zděny z keramických tvárnic na maltu. Postup bude zajištěn podle schváleného technologického postupu od statika. Bourání zdiva se soustředí na 1. patro, kde bude převážně zasahováno příčkovým zdivem. Nové příčky budou zděny z keramických tvárnic na maltu. Postup bude zajištěn podle schváleného technologického postupu od statika. Nové příčkové konstrukce budou z keramických příčkových tvárnic. Do stávajících stropních konstrukcí nebude zasahováno. Budou bourány pouze otvory pro VZT kanály v místech mezi ocelovými nosníky. Prostor kolem průchodů kanálů stropem bude vyztužen a dobetonován. Strop, na kterém jsou umístěny VZT jednotky, je podepřen střední nosnou zdí a je posouzen jako únosný. Pro roznos zatížení jednotek mimo skladbu stropu budou využity roznášecí příčle - profily UPN 100, na které se jednotky svými stojkami ukotví a zatížení se tak roznese přímo do nosníků stropu (v případě přebetonované podlahy se na nosníky pod roznášecí příčle podložky). Na strop půdy bude umístěná parotěsná fólie na bázi polyamidu, minerální izolace z kamenných vláken s napětím v tlaku při 10% deformaci 70 kPa, tloušťka 100 mm a betonová mazanina tloušťky 50 mm.

Strop bude přitížen minerální vlnou a betonovou mazaninou, proto musí být prověřena stávající stabilizace horních pásnic proti klopení – nutná součinnost se statikem / autorským dozorem. V hlavní části budovy zůstává stávající. Střešní plášť nad obecní policií bude obložen protipožárním SDK podhledem s ocelovou podkonstrukcí z CD profilu s požární odolností EI 30. Nezakryté ocelové sloupky a vaznice budou natřeny protipožárním systémem pro ocel s odolností EI 30 dle ETAG 018. Je nutno posílit stávající vaznice. Trubkové vaznice budou po dohodě zesíleny navařením T100 profilu k jejich dolnímu okraji, čímž dojde ke vzniku svařence, který vyhoví. Svar bude proveden jako průběžný oboustranný po celé délce, za současného podepření vaznice a vyrovnání stávajícího průhybu.

Všechny stávající podhledy v 1. nadzemním podlaží budou odstraněny. V prostorách knihovny budou namísto nich nainstalován protipožární podhled s požární odolností EI 45. Ve víceúčelovém sále 1.14 bude umístěn akustický podhled. Na stávající ocelové vazníky v místnosti 1.14 bude protipožární SDK obložení. Na ocelový trapézový plech bude aplikován protipožární nástřik na bázi směsi minerálních vláken a cementového pojiva s požadovanou požární odolností EI 45. Stávající skladby podlahy v celém 1.NP budou odstraněny až po rostlý terén. Nově bude položena vrstva kameniva o tloušťce 250 mm frakce 0/63mm. Následně bude přidána betonová podlahová mazanina o tloušťce 150 mm, která bude vyztužena kari sítí o rozměrech 150 × 150 × 8 mm. Dále se aplikuje asfaltová penetrace s obsahem asfaltu vyšším než 48%. Přidá se pás z asfaltu modifikovaného SBS s vrstvou skleněné tkaniny a separačním posypem tloušťky 4 mm. Umístí se desky z pěnového polystyrenu o pevnosti 150 kPa a součiniteli tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K- 1 o tloušťce 150 mm. Pro izolaci se použije separační fólie z nízkohustotního polyethylenu. Následně se nanese roznášecí betonová mazanina s cementovým pojivem, vyztužená kari sítí o tloušťky 50 mm. Pro savé podklady se použije jednosložkový disperzní nátěr pod samonivelační hmoty. Samonivelační hmota na bázi cementu a modifikačních přísad tloušťky 4 mm se nanese. Pro WC a mokré prostory se aplikuje jednosložkový hydroizolační disperzní nátěr tloušťky 1 mm. Lepení keramických obkladů a dlažeb třídy C2TE S1 se provede pomocí jednosložkové hmoty na bázi cementu tloušťky 10 mm. Stávající omítky ve všech místnostech 1.NP budou odstraněny až po zdivo. Ve všech místnostech budou nové vápenocementové omítky s finální štukovou vrstvou. Malby na stěrky budou provedeny min. s dvojnásobným nátěrem otěruvzdornou malířskou hmotou. Malby budou provedeny dle technologického standardu výrobce. Stávající obklady budou v celém 1.NP odstraněny. Nové obklady budou v předsíních, WC. Viz Výkresová část PD. Nové okna budou plastové trojskla, barevnost dle stávajících oken. Nové dveře budou plastové trojskla, barevnost dle stávajících dveří. Stávající interiérové dveře budou odstraněny včetně zárubní. Nové dveře vnitřní budou s povrchovou úpravou z CPL laminátu. Napojení na inženýrské sítě bude ponecháno stávající. Do způsobu likvidování dešťových vod z objektu nebude zasahováno, zůstává stávající.

Elektroinstalace - přípojka elektřiny zůstává stávající. Bude instalováno pouze jedno fakturační měření odběru s hl. jističem před elektroměrem 63B/3, měření se instaluje v elektroměrovém rozvaděči RE, instalovaném na fasádě budovy nad stávající přípojkovou pojistkovou skříní SP. Toto fakturační měření bude v majetku obecního úřadu. Stávající fakturační měření pošty bude zrušeno. Stávající fakturační měření obecní policie a základní školy bude převedeno na obecní úřad.

Kanalizace splašková - přípojka zůstává stávající. V rámci rekonstrukce bude realizován nový rozvod splaškového odpadního potrubí v 1.NP s přepojením stoupaček ze 2.NP do předpokládaného místa vyústění kanalizace z objektu do kanalizační přípojky. Jedná se o rekonstrukci, tudíž nebude navyšován stávající stav využití objektu.

Kanalizace dešťová - zůstává stávající. Odvod dešťových vod se nemění.

Pitná voda – přípojka vody zůstává stávající. Nově budou řešeny vnitřní rozvody pitné vody, včetně ohřevu vody a cirkulace. Rozvod vody je veden ze stávající vodoměrné šachty k ohřevu vody a k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Plyn - přípojka plynu bude ponechána stávající. V souvislosti se stavebními úpravami přízemí objektu, bude provedena také úprava rozvodu plynu v přízemí budovy. Úprava bude spočívat v demontáži stávajícího plynového vedení od hlavního uzávěru plynu pro budovu ve skříní měření

a provedení nového rozvodu plynu po napojení spotřebičů, dvou plynových kotlů na vytápění, které budou umístěny v technické místnosti. Plyn bude v objektu využíván pouze pro vytápění.

Vytápění - v současné době je v objektu několik zdrojů tepla, které slouží k vytápění provozně oddílných částí budovy. Celé 2.NP je vytápěno jedním plynovým kotlem, který je umístěn v technické místnosti v přízemí. Systém vytápění 2.NP zůstane kompletně zachován. Vytápění přízemí je rozděleno dle provozních částí – obecní úřad, obecní policie, pošta. Každá tato část má svůj zdroj tepla – plynový kotel. Otopná plocha je tvořena převážně ocelovými článkovými tělesy, částečně tělesy deskovými. Zařízení pro vytápění bude v rámci rekonstrukce přízemí kompletně demontováno. Vytápění přízemí objektu bude řešeno kompletně teplovodně a to otopnými tělesy. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel. V prostorách obecní policie budou osazeny také elektrické přímotopy, pro zajištění vytápění v době temperace objektu. Zdrojem tepla pro vytápění přízemí bude nástěnný plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 2,8-26,4 kW. Kotel bude umístěn v technické místnosti, vedle stávajícího kotle pro vytápění 2.NP.

Odvod spalin a přívod vzduchu pro spalování bude proveden koaxiálním potrubím DN125/80, nad střechu objektu. Vzhledem k umístění obou kotlů a vedení odkouření od stávajícího kotle, bude z důvodu dispozice, odkouření od stávajícího kotle přepojeno do nového odkouření a odkouření od nového kotle do odkouření stávajícího. Nové odkouření bude přes 2.NP vedeno stávajícím komínovým průduchem. V prostoru půdy bude odkouření vedeno volně, uchycené pomocí objímek ke střešní konstrukci.

Vzduchotechnika - řeší teplovzdušné větrání prostor knihovny s hygienickým zázemím, teplovzdušné větrání sálu a podtlakové větrání hygienického zázemí pro sál a MP. Jedná se o stávající dvoupodlažní budovu, projektová dokumentace řeší pouze změny v 1.NP. Prostory knihovny a sálu jsou větrány rovnotlakým způsobem s rekuperací tepla z odpadního vzduchu. Hygienické zázemí je větráno podtlakovým způsobem bez rekuperace tepla pomocí diagonálního ventilátoru s výfukem vzduchu na fasádu. VZT jednotky jsou osazeny v nově vzniklé strojovně VZT na půdě.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu.

Stavební úřad posuzoval předložený záměr z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

- Stavební záměr splňuje požadavky uvedené vyhlášky.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

- požadavky na bezbariérové řešení stavby jsou uplatněny přiměřeně

Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
- stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a bez podmínek.

Posouzení z hlediska požární bezpečnosti:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje posoudil záměr v závazném stanovisku ze dne 25. 6. 2024 pod č. j. HSBM- 4646-2/2024

Posouzení z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko ze dne 7. 8. 2024 pod č. j. KHSJM 40559/2024/BV/HP, spisová značka S-KHSJM 32403/2024

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 72663/2024 ze dne 12. 6. 2024:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

- V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Z hlediska zákona o ochraně ovzduší bude k PD vydáno samostatné závazné stanovisko na základě podané žádosti.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je možný. S odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
- Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je možný, nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem,

- provádění záměru musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

Posouzení z hlediska zákona o ochraně ovzduší

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posoudil záměr v závazném stanovisku č. j. MUBR 91196/2024 ze dne 28. 6. 2024

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 111 stavebního zákona:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená přístavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – příjezd ke stavbě je stávající, napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změn.
- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Změna užívání stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou
 - vypracovala spol. SMARTPROJEKT s.r.o., v části architektonicko stavební části vypracoval Ing. Ondřej Němec, zodp. projektant Ing. arch. Pavel Veselý ČKA 03557 z 03/2024 pod zak. č. OP-24-036
 - v části stavebně konstrukční vypracoval v 05/2024 Ing. Libor Hrdlička, kdy zodp. projektantem je Ing. Libor Klusáček, ČKAIT 1000107 a
 - v části požárně bezpečnostního řešení vypracoval 04/2024 Ing. Jan Kirschbaum, kdy zodp. projektantem je Bc. Zbyněk Tuček ČKAIT 0013446
 - dále v částech techniky prostředí staveb:
 - Vytápění a plynoinstalace – zodp. proj. Ing. Miroslav Březina – ČKAIT 1300561
 - SI a SLP elektroinstalace – zodp. proj. Ing. Jaroslav Zvonař – ČKAIT 1003167
 - Zdravotně technické instalace – zodp. proj. Ing. Lukáš Martinát – ČKAIT 1006312
 - Vzduchotechnika – zodp. proj. Ing. Ivo Ondrovčík – ČKAIT 1006602.

Projektová dokumentace bude ověřena v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti smlouvy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
9. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
10. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 7. 5. 2024 zn. 5003063385
11. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě kolaudačního rozhodnutí.

ČI. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

ČI. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje - závazné stanovisko ze dne 25. 6. 2024 pod č. j. HSBM- 4646-2/2024
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko ze dne 7. 8. 2024 pod č. j. KHSJM 40559/2024/BV/HP, spisová značka S-KHSJM 32403/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, souhrnné vyjádření č. j. MUBR 72663/2024 ze dne 12. 6. 2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, závazné stanovisko č. j. MUBR 91196/2024 ze dne 28. 6. 2024
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 7. 5. 2024 zn. 5003063385

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 6 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na 5 stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad, jeden stejnopis pro stavebníka a pro dotčené orgány.

Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob.

Stavebník může za splnění podmínek stanovených v § 167 odst. 2 správního řádu podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v případě, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje.

Soulad této veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední. Strana veřejnoprávní smlouvy může dát podnět k provedení přezkumného řízení do 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu zahájení přezkumu dozvěděla.

Veřejnoprávní smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, účinnost nabude po podpisu obou smluvních stran okamžikem, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z třetích osob. Účinnost smlouvy bude na každém stejnopisu vyznačena.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Přílohy této veřejnoprávní smlouvy:

- grafická příloha C.2 Katastrální situace, který vypracoval Ing. Ondřej Němec, zodp. projektant Ing. arch. Pavel Veselý ČKA 03557 z 03/2024 pod zak. č. OP-24-036
- GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o., – stanovisko ze dne 7. 5. 2024 zn. 5003063385

Seznam příloh pro žadatele:

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem a štítek „stavba povolena“ (bude předána po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy).

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 13.12.2024 bezhotovostním převodem.

Břeclav, dne 17.12.2024

Správní orgán



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru



Stavebník

Městys Moravská Nová Ves, IČ 00283363,
náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
zast. **Bc. Zuzana Jandáková**

SOUHLASY OSOB,

**které by byly účastníky stavebního řízení (viz čl. II této veřejnoprávní smlouvy)
s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou**

S obsahem veřejnoprávní smlouvy ze dne, č.j. MUBR 181238/2024, sp. zn. MUBR-S 72098/2024 OSŽP/Ab-330 souhlasím:

dne 20.12.2024 podpis.....

dne 20.12.2024 podpis.....

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno (IČ - 70888337)
zastoupený Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno (IČ - 70932581)

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČ: 709 32 581*

18. 12. 2024
dne podpis, razítko

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (IČ - 27295567)
zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (IČ - 27935311)

*GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zátiškovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311*

23-12-2024
dne podpis, razítko ...



OBECNÉ POZNÁMKY

Stavba je v souladu s územním plánem a s podmínkami územního plánování.

LEGENDA PLOCH

SO 01 - KNIHOVNA

LEGENDA ZNAČENÍ

525

HRANICE POZEKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

± 0,000 = stávající B.p.v.

generální projektant

projektant čísel

**Smart
Projekt**

SMART PROJEKT s.r.o.
Lanžhůvská 3468/2
690 02 Břeclav

architekt Ing. arch. Zdeněk Pšitín

vypracoval Ing. Ondřej Nemeš

šp Ing. arch. Pavel Veselý

kreslil Ing. Ondřej Nemeš

kontroloval Ing. arch. Pavel Veselý

zodp. projektant Ing. arch. Pavel Veselý

stavebník Úřad městysu Moravská Nová Ves, nám. Republiky 102, 691 55 Moravská Nová Ves

místo stavby Moravská Nová Ves

Stavební úpravy č.p. 117- Moravská Nová Ves

název stavby

objekt

část

dokument DP-24-010

datum 03/2024

formát A4

stupeň DSP-LPS

revize 00

mřížko 1:500

název dokumentu

Katastrální situace

číslo přílohy

C.2



naše značka
5003063385
vyřizuje
Eva Vavřínková
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
07.05.2024

Ing. Miroslav Březina
Velkomoravská 149
69618 Lužice

Věc:
Plynoinstalace - Stavební úpravy č.p.117 - Moravská Nová Ves

Obec: Moravská Nová Ves

Ulice: náměstí Republiky 117

K.ú. - p.č.: Moravská Nová Ves-525

Stavebník: Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby níže uvedeného odběrního plynového zařízení (dále jen "OPZ"). Stavba OPZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 320090227165 uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a zákazníkem.

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: měřicí skříň ve fasádě objektu - stávající

Plynoměr, typ a rozteč: stávající - 4 x G 4, rozteč 250 mm, všechny plynoměry budou demontovány a bude osazen pouze 1 nový fakturační plynoměr G6, rozteč 250 mm + na výstupu z plynoměru bude osazen kulový kohout DN32

Regulátor tlaku plynu: ne

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

V dostatečném časovém předstihu před zahájením rekonstrukce měření /min. 10 dnů/ je odběratel povinen kontaktovat svého dodavatele plynu (obchodníka s plynem) se žádostí o zprostředkování demontáže stávajícího plynoměru a montáže nového plynoměru. Demontáž a montáž měřicí techniky provedou na základě požadavku dodavatele plynu pracovníci úseku měření a technických služeb GasNet Služby, s.r.o.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

14.08.2024



vydání.

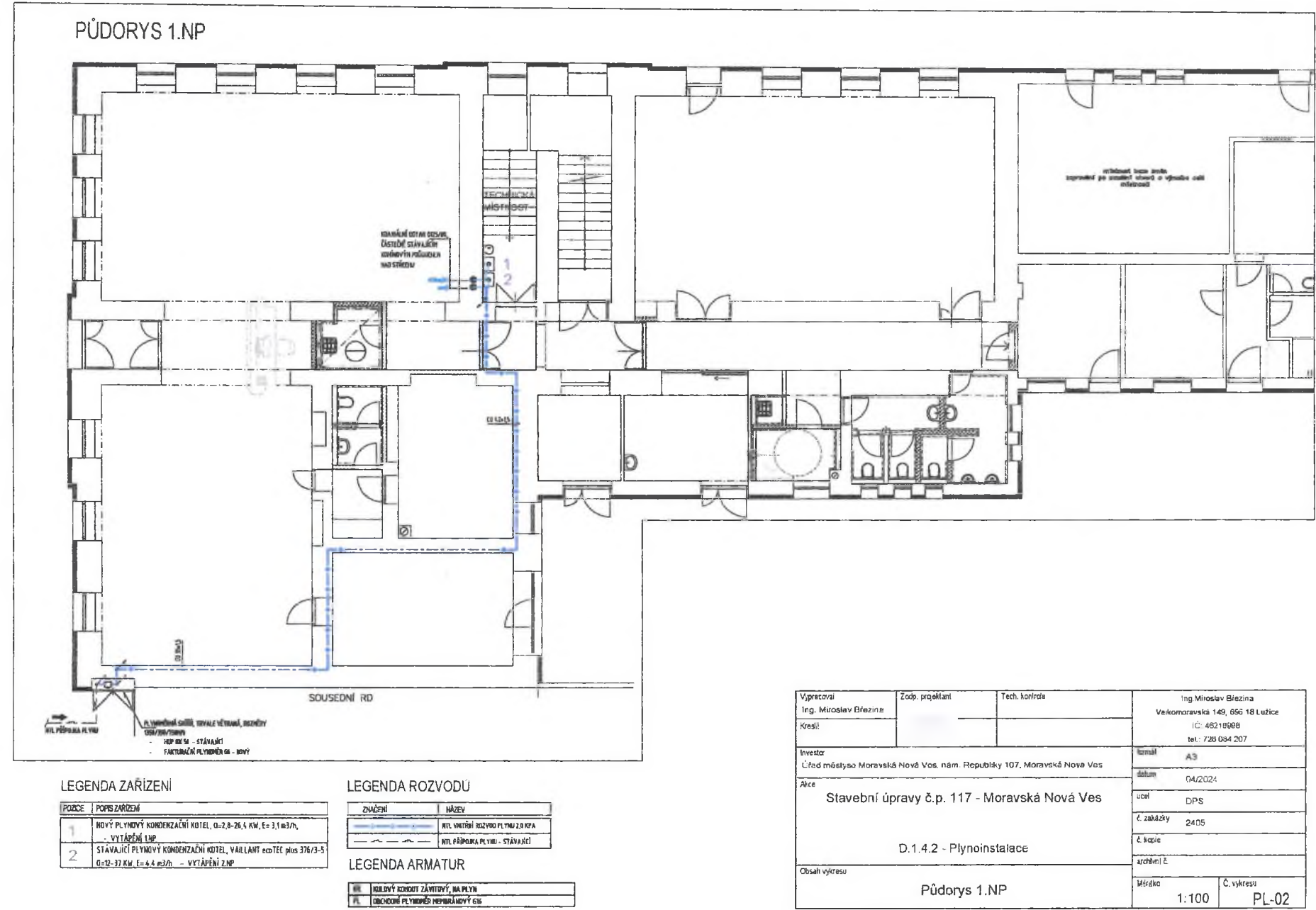
V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese <https://www.gasnet.cz/kontakty/kontaktni-system>, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

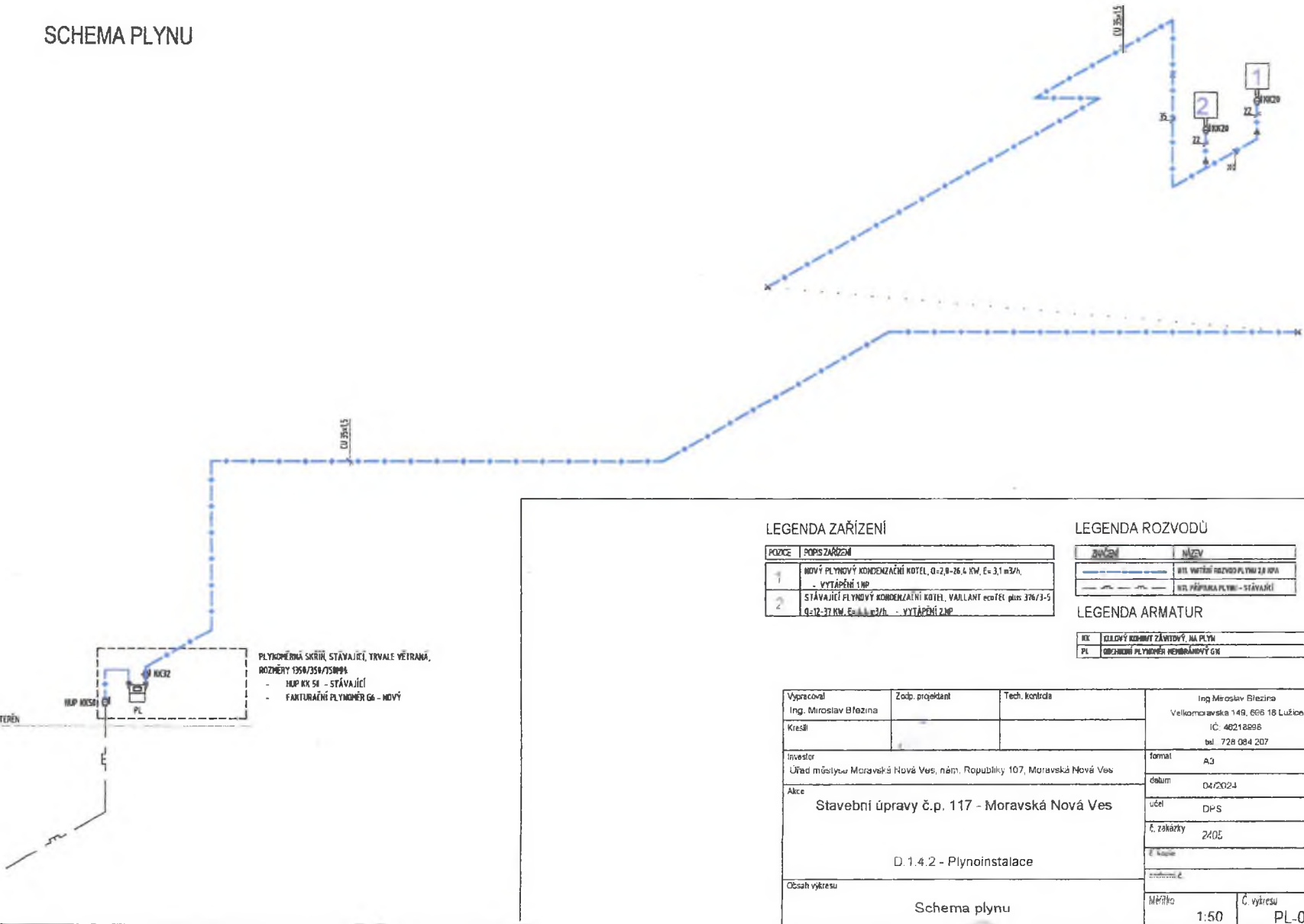
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003063385 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Eva Vavříňková
Technik připojování PZ-Morava 2
Oddělení připojování PZ-Morava 2

Přílohy: Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele



SCHEMA PLYNU



LEGENDA ZAŘÍZENÍ

POZICE	POPIS ZAŘÍZENÍ
1	NOVÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL, Q=2,8-26,4 kW, E= 3,1 m³/h, - VYTÁPĚNÍ 1NP
2	STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL, VAillant ecoTEC plus 376/3-5 Q=12-37 kW, E= 4,4 m³/h, - VYTÁPĚNÍ 2NP

LEGENDA ROZVODŮ

ROZVEDENÍ	NÁZEV
—	VLN. VODNÍ ROZVEDY PLYNU 20 RPA
—	VLN. PŘÍPOJKA PLYNU - STÁVAJÍCÍ

LEGENDA ARMATUR

KX	KLOVÝ KOMYT ZÁVITOVÝ, NA PLYN
PL	OBCHODNÍ PLYNOMĚR NEHODNĚNÝ GN

Vypracoval Ing. Miroslav Březina	Zodp. projektant	Tech. kontrola	Ing. Miroslav Březina Velkomoravská 149, 666 18 Lužice IČ: 46218896 tel. 728 084 207
Kreslil			
Investor Úřad městysu Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, Moravská Nová Ves	formát A3		
Akce Stavební úpravy č.p. 117 - Moravská Nová Ves	datum 04/2024		
	účel DPS		
	č. zakázky 2406		
	č. kódu		
	stavba		
Obsah výkresu Schema plynu	Měřítko 1:50 Č. výkresu PL-03		

